

Regnskab 2022/2023

Spindervej

Afd. 02-57



Afdelingens overskud: 49.553 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget- afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-8.815	Ydelsen på det oprindelige lån er større end budgetteret.
Offentlige og andre faste udgifter	7.440	Mindre honorar til udarbejdelse af forbrugsregnskaber.
Variable udgifter	18.280	Begrænset udgifter til almindelig vedligeholdelse og varme.
Andre ekstraordinære udgifter	-8.745	Der er budgetteret med en renteudgift på 0,5%, men der er realiseret en renteindtægt på 1,937%. Afdelingens andel af kursgevinst på 11.745,08 kr. er bogført herpå.
Boligafgifter og leje	444	Afvigelsen skyldes, at budgettet er afrundet til hele tusinde kroner.
Renter	40.949	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 29.203,92 kr. (1,937%) samt overført kursgevinst på 11.745,08 kr. til afdelingens henlæggelser.
Resultat	49.553	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 02-57 Spindervej

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab Mølløvænget & Storgaarden
Afdeling Spindervej
 Marsvej 1
 8900 Randers C
 8960 Randers SØ
 afd57@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	1.417.815	1.409.000	1.418.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	256.560	264.000	264.000
114-119	Variable udgifter	181.720	200.000	207.000
120-124	Henlæggelser	425.000	425.000	470.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	11.745	3.000	0
Udgifter i alt		2.292.840	2.301.000	2.359.000
140	Årets overskud	49.553	0	0
Udgifter i alt		2.342.393	2.301.000	2.359.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	2.342.393	2.301.000	2.359.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0
Indtægter i alt		2.342.393	2.301.000	2.359.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	45.525.395	49.164.627
305-307	Omsætningsaktiver	1.502.192	1.527.100
310	Aktiver i alt	47.027.587	50.691.727
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	1.251.508	1.034.308
408-416	Langfristet gæld	45.525.395	45.525.395
418-425	Kortfristet gæld	250.684	4.132.024
430	Passiver i alt	47.027.587	50.691.727

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

